TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI DNE 22.6.2018
a je vykonatelné.
Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení

Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Č.j.: **BKPO/21291/17/2300/2339/Jan-2** Brno **29.05.2018**
Vyřizuje: Ing. Dana Janotová
Telefon: 541 588 225

STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
zast. A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal v souladu s § 94a odst. 4 podle § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 20.12.2017 podala společnost

STAREZ – SPORT, a.s., IČ: 26932211, Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

(dále jen „stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu nazvanou

„Dokončení hřiště pro malou kopanou"

na pozemku p.č. **803/7** (ostatní plocha-jiná plocha) v katastrálním území **Ponava**
na dobu dočasnou do **31.12.2020**

Druh a účel umísťované stavby:
- dočasná montovaná tribuna
- osvětlení – kabelový rozvod včetně 4 stožárů
- konstrukce pro záchytné sítě
- optický kabel pro přívod k CCTV

Umístění stavby na pozemku:
Dočasná montovaná tribuna - bude umístěna na pozemku p.č. 803/7 k.ú. Ponava tak, že svou delší stranou bude ve vzdálenosti cca 14,9 m od hranice s pozemkem p.č. 802/7 k.ú. Ponava a ve vzdálenosti cca 42,7 m od hranice s pozemkem p.č. 803/6 k.ú. Ponava
Osvětlení – kabelový rozvod včetně 4 stožárů - umístění na pozemku p.č. 803/7 k.ú. Ponava
Konstrukce pro záchytné sítě - umístění na pozemku p.č. 803/7 k.ú. Ponava
Optický kabel pro přívod k CCTV - umístění na pozemku p.č. 803/7 k.ú. Ponava

Určení prostorového řešení stavby:
Dočasná montovaná tribuna - Navrhovaná tribuna obdélníkového půdorysu 22,0 m x 3,75 m bude umístěna rovnoběžně s podélnou osou hřiště, osově bude umístěna v úrovni příčné osy hřiště na východní straně od hřiště. Výškový rozměr tribuny je vztažen ke stávajícímu terénu, tj. cca 2,76 m. Tvar tribuny je odstupňovaný a zvedá se směrem od obrysu hrací plochy. Celková kapacita navrhované dočasné tribuny je 105 osob.
Osvětlení – kabelový rozvod včetně 4 stožárů, optický kabel pro přívod k CCTV - Podél hřiště budou osazeny 4 osvětlovací stožáry. Navrhované osvětlovací stožáry z žárově zinkovaných ocelových trubek, na nichž bude osazen nástavec pro vynesení 6ks osvětlovacích reflektorů, budou mít celkovou výšku 14,0 m. Sloupy budou založeny v monolitické patce o rozměrech 1,0m x 1,0 m. Stožáry budou uzemněny. Nově budované osvětlení kolem hřiště bude napájeno ze stávající trafostanice umístěné při vstupu do areálu v severozápadním rohu areálu. Z trafostanice bude napájecí kabel veden v zemi z vnitřní strany oplocení areálu, až k nově přidanému rozvaděči u hřiště, ze kterého budou vedeny jednotlivé napájecí trasy ke stožárům umělého osvětlení. V rámci trasy silového napájení budou do výkopu a rýhy položeny též optické kabely pro přívod k CCTV a zemnící pásek pro zemnění ocelových konstrukcí.
Konstrukce pro záchytné sítě - Za brankové konstrukce u stávajícího hřiště pro malou kopanou budou doplněny konstrukce pro záchytné sítě. Záchytné sítě včetně konstrukce budou sahat do výšky 5,0 m nad úroveň hrací plochy. Konstrukce bude z ocelových žárově pozinkovaných trubek, bude založena na monolitických základech a celá konstrukce bude uzemněna. Jednotlivé ocelové sloupy budou v úrovni horní hrany propojeny ocelovým táhlem pro navlečení sít, které bude tvořit zavětrování konstrukce.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
Stavba se dotkne výše uvedených pozemků, na kterých se stavba umísťuje.

Podmínky pro umístění stavby:
1. Stavba nazvaná „Dokončení hřiště pro malou kopanou" bude umístěna na pozemku parc.č. 803/7 /ostatní plocha-jiná plocha/ v k.ú. Ponava a to tak, jak je stanoveno dalšími podmínkami tohoto rozhodnutí.

2. Navrhovaná tribuna obdélníkového půdorysu 22,0 m x 3,75 m bude umístěna na pozemku p.č. 803/7 k.ú. Ponava tak, že svou delší stranou bude ve vzdálenosti cca 14,9 m od hranice s pozemkem p.č. 802/7 k.ú. Ponava a ve vzdálenosti cca 42,7 m od hranice s pozemkem p.č. 803/6 k.ú. Ponava, bude umístěna rovnoběžně s podélnou osou hřiště, osově bude umístěna v úrovni příčné osy hřiště na východní straně od hřiště. Výškový rozměr tribuny je vztažen ke stávajícímu terénu, tj. cca 2,76 m. Tvar tribuny je odstupňovaný a zvedá se směrem od obrysu hrací plochy. Celková kapacita navrhované dočasné tribuny je 105 osob.

3. Podél hřiště budou osazeny 4 osvětlovací stožáry. Navrhované osvětlovací stožáry z žárově zinkovaných ocelových trubek, na nichž bude osazen nástavec pro vynesení 6ks osvětlovacích reflektorů, budou mít celkovou výšku 14,0 m. Sloupy budou založeny v monolitické patce o rozměrech 1,0m x 1,0 m. Stožáry budou uzemněny. Nově budované osvětlení kolem hřiště bude napájeno ze stávající trafostanice umístěné při vstupu do areálu v severozápadním rohu areálu. Z trafostanice bude napájecí kabel veden v zemi z vnitřní strany oplocení areálu, až k nově přidanému rozvaděči u hřiště, ze kterého budou vedeny jednotlivé napájecí trasy ke stožárům umělého osvětlení. V rámci trasy silového napájení budou do výkopu a rýhy položeny též optické kabely pro přívod k CCTV a zemnící pásek pro zemnění ocelových konstrukcí.

4. Za brankové konstrukce u stávajícího hřiště pro malou kopanou budou doplněny konstrukce pro záchytné sítě. Záchytné sítě včetně konstrukce budou sahat do výšky 5,0 m nad úroveň hrací plochy. Konstrukce bude z ocelových žárově pozinkovaných trubek, bude založena na monolitických základech a celá konstrukce bude uzemněna. Jednotlivé ocelové sloupy budou v úrovni horní hrany propojeny ocelovým táhlem pro navlečení sít, které bude tvořit zavětrování konstrukce.

5. Celý areál je oplocen stávajícím plechovým plotem. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícím vjezdem přes přilehlé parkoviště se sjezdem na ulici Drobného, druhé dopravní napojení areálu je řešeno ze severní strany areálu směrem od přilehlého hotelu Bobycentra.

6. Staveniště bude zřízeno na pozemku stavby, popř. záborem veřejného prostranství.

Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V rámci tohoto řízení stavební úřad právní postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu přiznává žadateli, kterým je společnost STAREZ – SPORT, a.s., IČ: 26932211, Křídlovická 911/34, 603 00 Brno.

II. vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu nazvanou

„Dokončení hřiště pro malou kopanou"

na pozemku p.č. **803/7** (ostatní plocha-jiná plocha) v katastrálním území **Ponava**
na dobu dočasnou do **31.12.2020**

Druh a účel povolované stavby:
Jedná se o dočasnou stavbu montované tribuny na stání pro návštěvníky a doplnění stávajícího hřiště pro malou kopanou umístěné ve sportovním areálu o osvětlení a konstrukci pro záchytné sítě. Celková doba trvání stavby bude 31.12.2020.
Navrhovaná tribuna obdélníkového půdorysu 22,0 m x 3,75 m bude umístěna rovnoběžně s podélnou osou hřiště, osově bude umístěna v úrovni příčné osy hřiště na východní straně od hřiště. Výškový rozměr tribuny je vztažen ke stávajícímu terénu, tj. cca 2,76 m. Tvar tribuny je odstupňovaný a zvedá se směrem od obrysu hrací plochy. Celková kapacita navrhované dočasné tribuny je 105 osob. Bude umístěna tak, že svou delší stranou bude ve vzdálenosti cca 14,9 m od hranice s pozemkem p.č. 802/7 k.ú. Ponava a ve vzdálenosti cca 42,7 m od hranice s pozemkem p.č. 803/6 k.ú. Ponava.
Nosná konstrukce tribuny bude založena a kotvena k novým základovým pasům. Tribuna bude sestavena z jednotlivých modulových dílců, ty tvoří moduly pro stání a komunikační moduly, které budou tvořeny schodištěm pro přístup k jednotlivým výškově odskákaným úrovním pro stání návštěvníků. Komunikační moduly se schodišti jsou umístěny po stranách tribuny. Volné okraje tribun budou doplněny ochranným zábradlím.
Podél hřiště budou osazeny 4 osvětlovací stožáry. Navrhované osvětlovací stožáry z žárově zinkovaných ocelových trubek, na nichž bude osazen nástavec pro vynesení 6ks osvětlovacích reflektorů, budou mít celkovou výšku 14,0 m. Sloupy budou založeny v monolitické patce o rozměrech 1,0m x 1,0 m. Stožáry budou uzemněny. Nově budované osvětlení kolem hřiště bude napájeno ze stávající trafostanice umístěné při vstupu do areálu v severozápadním rohu areálu. Z trafostanice bude napájecí kabel veden v zemi z vnitřní strany oplocení areálu, až k nově přidanému rozvaděči u hřiště, ze kterého budou vedeny jednotlivé napájecí trasy ke stožárům umělého osvětlení. V rámci trasy silového napájení budou do výkopu a rýhy položeny též optické kabely pro přívod k CCTV a zemnící pásek pro zemnění ocelových konstrukcí.
Za brankové konstrukce u stávajícího hřiště pro malou kopanou budou doplněny konstrukce pro záchytné sítě. Záchytné sítě včetně konstrukce budou sahat do výšky 5,0 m nad úroveň hrací plochy. Konstrukce bude z ocelových žárově pozinkovaných trubek, bude založena na monolitických základech a celá konstrukce bude uzemněna. Jednotlivé ocelové sloupy budou v úrovni horní hrany propojeny ocelovým táhlem pro navlečení sít, které bude tvořit zavětrování konstrukce.
Celý areál je oplocen. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícím vjezdem přes přilehlé parkoviště se sjezdem na ulici Drobného, druhé dopravní napojení areálu je řešeno ze severní strany areálu směrem od přilehlého hotelu Bobycentra.

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby, zpracované oprávněným projektantem.

Investor stavby: STAREZ – SPORT, a.s., IČ: 26932211, Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
Zpracovatel PD - zodpovědný projektant: A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno, doc. Ing. Karel Tuza, CSc., ČKAIT 1006046
Dodavatel: stavební podnikatel určený na základě výběrového řízení
Předpokládané náklady: 1 mil. Kč

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem tohoto oprávnění.

3. Před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

4. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, upravující požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazná ustanovení příslušných technických norem, zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků, ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy, ČSN 734201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 738106 – Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 743305 – Ochranná zábradlí, ČSN 744505 – Podlahy, ČSN 730580-1 – Denní osvětlení budov, ČSN 730540 – 1,2,3,4 – Tepelná ochrana budov, ČSN EN 206-1-Beton-Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN P ENV 13670-1-Provádění betonových konstrukcí, ČSN 732310 – Provádění zděných konstrukcí, ČSN 732810 – Dřevěné stavební konstrukce, Provádění, ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb, Společná ustanovení, ČSN 730833 – Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 730873 – Zásobování požární vodou. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcích a v budovách, ČSN 73 0802.2000 - Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810.2000 - Požární bezpečnost staveb,Společná ustanovení, ČSN 73 0833.1996 Z1.2000 - Požární bezpečnost staveb, Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 0834.2000 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb, ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou.

7. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění).

8. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

9. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny podle statických výpočtů.

10. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

11. Provoz na přilehlých ulicích nesmí být stavbou ohrožen. Skládky materiálu nebo rumiska a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (místní komunikace – odbor veřejných služeb ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém - odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno. K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnské komunikace, a.s., Renneská 1a, Brno). O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započetím prací.

12. Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a stavebník zajistí jejich čistotu. V průběhu prací musí být každé znečištění komunikace okamžitě bez vyzvání odstraněno. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch a jejich příslušenství včetně objektů odvodnění, budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.

13. V prostoru styku veřejných komunikací se staveništěm zajistí stavebník řádné označení staveniště. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu provádění stavebních příp. demoličních prací trvale průjezdné.

14. Po dobu výstavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů hlukem a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

15. Při výstavbě požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (město Brno je z důvodu nadlimitních koncentrací prachových částic zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší).

16. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon") a souvisejících právních předpisů, především vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno v souladu s § 10, 11, 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Suť a nevyužitelný odpadový materiál vzniklý ze stavební činnosti budou odstraněny neprodleně a nepřetržitě na skládku tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.

17. Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

18. Stavebník je povinen mít na staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

19. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.

20. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby.

21. Navržená stavba je stavbou dočasnou, u níž stavební úřad předem omezuje dobu jejího trvání do **31.12.2020**.

22. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu** ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy certifikáty výrobků použitých na stavbě. Tyto doklady budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

23. Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná právními předpisy.

24. Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

25. Staveniště bude zřízeno na pozemku stavby, popřípadě záborem veřejného prostranství.

26. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** ze dne **20.01.2017** č.j..: **516006/17**:

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen Vyjádření).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Zdeněk Procházka, e-mail: zdenek.prochazka@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádřeni je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinnosti.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádřeni, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 521 703 nebo v mimopracovní době na, telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

27. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna** ze dne **22.02.2018** č.j..: **MMB/0067737/2018**:

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB"), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád")
žadateli:
STAREZ – SPORT, a.s., IČ 26932211, Křídlovická 911/34, Brno
- zastoupený: A PLUS a.s., IČ 26236419, Česká 154/12, Brno
(dále jen „žadatel")

uděluje

podle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu

souhlas

ke stavbě – „Dokončení hřiště pro malou kopanou",
v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Ponava, na pozemku p.č. 803/7, při ulici Sportovní 580/1b, Brno, ČHP 4-15-01-156.

Stručný popis stavby:
Jedná se o dočasnou stavbu montované tribuny, konstrukci pro záchytné sítě za brankami, osvětlovacích stožárů hřiště, včetně silnoproudé přípojky napájení, zemnění a osazení kamerového systému.

Orientační určení polohy vodního díla předmětné stavby v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
597900	1159030

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:
1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.

28. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Odboru správy majetku Magistrátu města Brna** ze dne **26.04.2018** č.j..: **MMB/0169263/2018**:

Dle přiložené dokumentace se jedná o umístění staveb montovaných tribun pro stání, konstrukcí pro napnutí sítí za brankami, 4 osvětlovacích stožáru kolem hřiště.
Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 803/7 k.ú. Ponava, který je v majetku statutárního města Brna a jehož správcem je Odbor správy majetku MMB.
K záměru vydal vyjádření zástupce majitele pozemku, Majetkový odbor MMB, pod č. j. MMB/0165324/2018 ze dne 23.4.2018.
Odbor správy majetku MMB jako správce výše uvedeného pozemku nemá z hlediska správy k provedení výše uvedených prací výhrady.
Při vlastní realizaci dodržte naše následující podmínky:
- stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace,
- stavba musí splňovat všechny bezpečnostní předpisy,
- za provoz tribuny bude odpovídat investor po celou dobu jejího užívání (jedná se o stavbu dočasnou - do 1.1.2021),
- žadatel se zavazuje k dodržení stavebního zákona a příslušných souvisejících předpisů,
- zhotovitel bude na dotčených pozemcích dodržovat čistotu a pořádek,
- v případě škod vzniklých při realizaci budou škody odstraněny nebo uhrazeny investorem na vlastní náklady,
- po realizaci plánovaných stavebních úprav požadujeme dotčené pozemky uvést do způsobilého stavu,
- po dokončení prací musí být veškerý přebytečný výkopek z pozemků odstraněn, na pozemcích nesmí zůstat žádná deponie vzniklá výkopovými pracemi ani odpad vzniklý při realizaci.

29. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **E.ON Servisní, s.r.o.** ze dne **08.12.2017** zn.: **B6941-16218444**:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
Podzemní vedení VVN
Podzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN
Podzemní sdělovací vedení

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje E. ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR).
S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu.
Žádost můžete podat elektronicky na www.eon-distribuce.cz → Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.
Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.
Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:
1. Objednání přesného vytýčení distribuční šité (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz. Vytýčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel. : 54514-2930, email: lukas.toman@eon.cz.
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon>15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon≤15°), vzdorující ohni	4 m	3m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (požadavek E.ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	0,5 m	0,5 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

30. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **E.ON Česká republika, s.r.o.** ze dne **15.02.2018** zn.: **R11708-16232306**:

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
1) Technický způsob připojení, způsob měření el. energie a výše podílu na úhradě nákladů ECZR spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu pro nová odběrná místa dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění bude stanoven na základě „Žádosti o připojení k distribuční soustavě ECZR", na formuláři E.ON Česká republika, s.r.o. - hromadně pro všechna nová odběrná místa. Žádost podejte s dostatečným časovým předstihem (cca 17 měsíců).
Technický způsob připojení je třeba zahrnout do územního řízení.
Souhlas se stavebním povolením je vázán na uzavření Smlouvy o připojení (podpis a zaplacení 1. splátky podílu Žadatele)
2) V místě upravovaného vjezdu na pozemek požadujeme u podzemního kabelového vedení VN, NN a sdělovacího vedení provedení dodatečné mechanické ochrany kabelu v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 341050. Stávající kabelové vedení bude uloženo do plastových půlených chrániček AROT160 (pro VN), AROT110 (pro NN, sdělovací vedení), s přesahem min. 1 m na obě strany vjezdu a s hloubkou uložení dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání technického vybavení. Dále budou ke stávajícímu kabelovému vedení VN, NN připoloženy rezervní chráničky AROT160 (pro VN), AROT110 (pro NN, sdělovací vedení) s hloubkou uloženi min. 1 m. Rezervní chráničky budou uloženy

do těsné blízkosti stávajícího kabelového vedení, budou z obou stran opatřeny typizovanými zátkami a budou řádně zapískovány. Nové chráničky budou geodeticky zaměřeny.
Uvedené úpravy na kabelovém vedení VN, NN provede na náklady investora stavby některá ze zhotovitelských firem E. ON Česká republika s. r.o. s působností v oblasti RS Brno (seznam zhotovitelů níže).
Vámi vybraného zhotovitele s působností v oblasti RS Brno zkontaktujte v dostatečném předstihu, min. 2 měsíce před zahájením výkopových prací.
Vybraný zhotovitel provede předepsanou mechanickou ochranu kabelového vedení dle požadavku E.ON včetně geodetického zaměření a protokolárně předá příslušnému technikovi RS Brno.
Investorem stavby bude řádně vyplněn a všemi uvedenými orgány podepsán „Protokol o provedení ochrany distribučního kabelového vedení E.ON" (viz příloha). Tento protokol bude nedílnou součástí dokumentace ke kolaudačnímu řízení.

ZHOTOVITEL	KONTAKT	
	EMAIL	TELEFON
BRIXTON - STAVITELSTVÍ, S.R.O.	pavlicek@brixton.cz	Ing. Pavlíček - 737 259 010
EEIKA BRNO, S.R.O.	eeika@eeika.cz	Ing. Šafránek - 602 742 962, 545 232 303
ELMOZ, A.S.	sujan@elmoz.cz	p. Šujan - 602 164 165
ELQA, S.R.O.	kubicek@elqa.cz ; moucka@elqa.cz	Ing. Kubíček - 777 888 100; Bc. Moučka - 777 888 102
ENORM, A.S.	fukan@enorm.cz	Ing. Fukan - 602 738 421
KYTLICA - ELEKTRO TEAM, S.R.O.	kytlica@kytlica-elektro.cz	p. Kytlica - 602 528 414

3) V případě, že přes kabel distribuční šitě bude přejížděno těžkými mechanismy a vozidly, požadujeme provedení provizorního panelového přejezdu, v úseku kde se nachází kabelové vedení bude prozatímní panelový přejezd překrývat stávající kabely minimálně 1 m na obě strany, či požadujeme u podzemního kabelového vedení VN, NN a sdělovacího vedení provedení dodatečné mechanické ochrany kabelu v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 341050. Stávající kabelové vedení bude uloženo do plastových půlených chrániček AROT160 (pro VN), AROT110 (pro NN), s přesahem min. 1 m na obě strany vjezdu a s hloubkou uložení dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání technického vybavení. Dále budou ke stávajícímu kabelovému vedení VN, NN připoloženy rezervní chráničky AROT160 (pro VN), AROT110 (pro NN) s hloubkou uložení min. 1 m. Rezervní chráničky budou uloženy do těsné blízkosti stávajícího kabelového vedení, budou z obou stran opatřeny typizovanými zátkami a budou řádně zapískovány. Nové chráničky budou geodeticky zaměřeny.
Uvedené úpravy na distribučním kabelovém vedení provede na náklady investora stavby některá ze zhotovitelských firem E.ON Česká republika s. r. o. s působnosti v oblasti RS Brno. Vámi vybraného zhotovitele s působnosti v oblasti RS Brno zkontaktujte v dostatečném předstihu, min. 2 měsíce před zahájením výkopových prací.
4) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
5) Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
6) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz. Vytýčení sdělovacího vedení zajisti Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, email: lukas.toman@eon.cz.
7) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
8) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkryti.
9) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
10) Přizvání zástupce ECZR (p. Jaroslava Baráka, tel. : 545 14 2391) ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
11) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
12) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
13) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
14) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
15) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V rámci tohoto řízení stavební úřad právní postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu přiznává žadateli, kterým je společnost STAREZ – SPORT, a.s., IČ: 26932211, Křídlovická 911/34, 603 00 Brno.

Odůvodnění

Dne 20.12.2017 podala společnost STAREZ – SPORT, a.s., IČ: 26932211, Křídlovická 911/34, Brno, zastoupena A PLUS a.s., IČ: 26236419, Česká 12, Brno, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Dokončení hřiště pro malou kopanou" na pozemku p.č. 803/7 v k.ú. Ponava, v městské části Brno-Královo Pole (dále jen „žádost o vydání společného rozhodnutí"). Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení") ve výše uvedené věci.

Stavební úřad předloženou žádost posoudil dle ust. § 78 odst. 3 stavebního zákona a dospěl k závěru, že společné územní a stavební řízení lze vést, neboť podmínky v daném území jsou jednoznačné, pro území byl vydán územní plán.

Projednávaná žádost byla doložena:
- projektovou dokumentaci stavby nazvanou „Dokončení hřiště pro malou kopanou", zpracovanou A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno, doc. Ing. Karel Tuza, CSc., ČKAIT 1006046;
- plnou mocí k zastupování,
- závazným souhlasným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 15.12.2017, pod ev.č.: HSBM-73-1-3049/1-OPST-2017;
- závazným stanoviskem Odboru památkové péče Magistrátu města Brna ze dne 02.01.2018 č.j.: MMB/0491934/2017/SZ/zs;
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 27.11.2017, pod č.j.: KHSJM 65674/2017/BM/HOK;
- souhlasným stanoviskem společnosti Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Brno ze dne 11.12.2017, zn.: 722/033161/2017/ESk/;
- vyjádřením společnosti Technické sítě Brno a.s. ze dne 07.12.2017 zn.: 5800/Šim/1323/17;
- stanoviskem společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 15.12.2017 zn.: 5001627427;
- vyjádřením společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 20.11.2017 č.j.: 773020/17;
- vyjádřením společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 08.12.2017 zn: B6941-16218444;
- vyjádřením společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 15.02.2018 zn.: R11708-16232306;
- stanoviskem Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 05.01.2018 č.j.: MMB/0477422/2017;
- vyjádřením OVLHZ MMB ze dne 28.11.2017 č.j.: MMB/0485358/2017;
- závazným stanoviskem OVLHZ MMB ze dne 22.02.2018 č.j.: MMB/0067737/2018;
- vyjádřením OŠMT MMB ze dne 21.03.2018 č.j.: MMB/0124317/2018;
- vyjádřením OM MMB ze dne 23.04.2018 č.j.: MMB/0165324/2018;
- vyjádřením OSM MMB ze dne 26.04.2018 č.j.: MMB/0169263/2018;
- plánem kontrolních prohlídek.

Předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení. Stavební úřad řízení přerušil usnesením ze dne 05.02.2018 pod č.j.: BKPO/21291/17/2300/2339/2/Jan a vyzval žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.04.2018. Žadatel žádost doplnil dne 28.03.2018.

Stavební úřad opatřením č.j.: BKPO/21291/17/2300/2339/Jan-1 ze dne 23.04.2017 oznámil zahájení společného řízení v souladu s ust. § 87 odst. 1 a ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy. Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného rozhodnutí v souladu s ust. § 94a odst. 4 podle ust. § 90 a 111 stavebního zákona.

Ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona posuzoval stavební úřad v územním řízení, zda je záměr v souladu:
a) s vydanou územně plánovací dokumentací
Stavební úřad posoudil záměr z hlediska obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB"). Z regulativů pro uspořádání území (tvořící Přílohu č. 1 ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky pro využití území: předmětný pozemek je součástí stavební stabilizované funkční plochy – zvláštní plocha pro rekreaci.
Zvláštní plochy pro rekreaci jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreační střediska.
Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.

Stavba nazvaná „Dokončení hřiště pro malou kopanou", určená pro pobyt a pohyb veřejnosti při sledování sportovních akcí, je navržena na pozemku, který je součástí stavební stabilizované funkční plochy – zvláštní plocha pro rekreaci (R), což je v souladu s platným územním plánem – plocha R je určena pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování, tedy i pro dočasnou stavbu montované tribuny určené pro pobyt a pohyb veřejnosti při sledování sportovních akcí. Záměr je v souladu s funkcí v ploše „R", je tedy v souladu s ÚPmB.
Stavba je v souladu s účelem využití plochy, tzn. slouží pro sport, zábavu. Stávající účel a intenzita využití této stabilizované plochy se nebude zásadně měnit.

Předmětná funkční stabilizovaná plocha R je vymezena na severu hranicí areálu výtopny Červený mlýn, dále hranicí návrhové plochy parku, na východě botanickou zahradou s arboretem Mendelovy univerzity v Brně, na jihu ulicí Drobného a na západě ulicí Sportovní. Charakteristika území je dána především historickým využitím a stavbami, které byly v poválečném období realizovány: fotbalový stadion a sousední tréninková hřiště, mobilní kluziště pro veřejnost, plavecký bazén, tenisové kurty, badmintonový objekt, fotbalové hřiště s umělým povrchem, stavba tenisového klubu, další různě fungující sportovně – rekreační aktivity v komplexu „Boby centra".

Předně je třeba zdůraznit, že se jedná o dočasnou stavbu montované tribuny určené pro pobyt a pohyb veřejnosti při sledování sportovních akcí. Předmětná stavba tedy nenaruší charakter okolní zástavby ani nezhorší podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

Stavba montované tribuny se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Dotčený správní orgán OPP MMB vydal k záměru závazné stanovisko. MMB OPP si vyžádal odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně. Záměr byl vyhodnocen z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno. MMB OPP ve svém závazném stanovisku rozhodl, že dočasná stavba montované tribuny je přípustná.

Dočasná stavba montované tribuny svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením není v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost.

Počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem neodporuje uvedená stavba charakteru předmětné lokality. Stavba nemůže být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí; stavba má zajištěno odpovídající dopravní napojení vjezdem z komunikace ul. Drobného a také ze severní strany areálu směrem od přilehlého hotelu Bobycentra.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

Cílem územního plánování je rozvoj území na základě trvalého zjišťování jeho stavu a hodnot, stanovení podmínek pro změny v území a vyhodnocování jejich vlivů. Stěžejní cíl územního plánování je udržitelný rozvoj území, který zohledňuje územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudružnost společenství obyvatel území a který spočívá v předcházení takových nevyvážeností územních podmínek, které by mohly ohrožovat hodnoty území a jejich budoucí rozvoj. Uskutečněním záměru žadatele dojde dle názoru stavebního úřadu k naplnění cílů územního plánování, zejména udržení soudržnosti společenství obyvatel území, uspokojení potřeb současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavební úřad posuzoval stavbu rovněž dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace, zpracovaná A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno, doc. Ing. Karel Tuza, CSc., ČKAIT 1006046, je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dočasná stavba montované tribuny nevyvolá nárok na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu. Ke stavbě je dopravní přístup zajištěn z komunikace ul. Drobného a také ze severní strany areálu směrem od přilehlého hotelu Bobycentra. Stavba bude napojena na rozvod elektro.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Požadavky zvláštních právních předpisů nebyly specifikovány, dotčené orgány uplatnili v řízení své požadavky prostřednictvím závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření. Účastníci řízení byli poučeni o svých právech uplatnit v průběhu řízení námitky, připomínky. Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Stavební úřad přezkoumal, zda je dokumentace pro společné řízení úplná a přehledná, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Všechny podmínky z těchto stanovisek a vyjádření stavební úřad zapracoval do tohoto rozhodnutí. Vlastníci a správci technické infrastruktury nejsou stavbou dotčeni.

V rámci stavebního řízení stavební úřad zejména ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení. Stavební úřad dle ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Dočasná stavba montovaných tribun neklade nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, stavba bude napojena na rozvod elektro, příjezd ke stavbě je zajištěn prostřednictvím stávajícího sjezdu z komunikace ul. Drobného a také ze severní strany areálu směrem od přilehlého hotelu Bobycentra.

Stavební úřad vyhodnotil vliv stavby na okolí:

Stavební úřad hodnotil vliv navrhované stavby na sousední stavby, zda nedojde ke zhoršení podmínek pro jejich využívání při zachování kvality prostředí. Ta je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím a kvalitou zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.

Stavebním záměrem je dočasná stavba montované tribuny určené pro pobyt a pohyb veřejnosti při sledování sportovních akcí, která nemění využití území, nemění jeho stávající vzhled ani nenavyšuje dopravní zatížení. Navrhovaná stavba není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem na míru přípustnou stávajícím poměrům. Aktivity provozované ve venkovním prostoru, tedy mimo uzavřené budovy, nejsou považovány za hluk podléhající hlukovým limitům vyplývajícím z novely zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. To se týká akcí, zejména

hudebních, na hřištích, apod. – v prostorách, které nejsou ze všech čtyř stran a střechou odděleny od ostatního prostoru. Jedná se o krátkodobější události, které je nutno hodnotit jako obtěžování, které neovlivňuje zdraví lidí v dotčené lokalitě. Hlučnost venkovních akcí je v plné kompetenci příslušné obce.
Případný zvýšený hluk, popř. prašnost po dobu samotné realizace stavby je nezbytným běžným průvodním jevem každé obdobné realizované stavby. Jedná se však o dočasně zvýšený hluk (popř. prašnost), který je navíc eliminován povinností dodržovat hygienické limity hluku pro stavební činnost dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven podle § 85 a § 109 stavebního zákona.

Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit. Těmito účastníky jsou – společnost STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, Brno jako žadatel a stavebník a statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části Brno-Královo Pole, jako obec.
Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Těmito účastníky jsou:
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
  - parc. č. 803/7 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MMB MO
    oprávněný z věcného břemene: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
  - parc. č. 802/4, 802/7, 802/3, 803/6, 803/8, 802/2, 802/1 a 1086/25 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MMB MO
- dále pak společnosti: Brněnské komunikace, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o.

Vlastnické nebo jiné právo dalších osob nemůže být tímto územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad pojal za účastníky řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníka, tím je společnost STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, Brno.
Stavební úřad dále pojal za účastníky stavebního řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona, tj. vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemkům prováděním stavby přímo dotčeno:
- parc. č. 803/7 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MMB MO
oprávněný z věcného břemene: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Stavební úřad pojal za účastníky stavebního řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
- parc. č. 802/4, 802/7, 802/3, 803/6, 803/8, 802/2, 802/1 a 1086/25 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MMB MO
- dále pak společnosti: Brněnské komunikace, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, Palackého tř. 59, 612 93 Brno.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle § 94a odst. 5 stavebního zákona výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou. Stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94 odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Úřad městské části města Brna Brno - Královo Pole odbor územního a stavebního řízení Palackého tř. 59

otisk úředního razítka

Ing. Dana Janotová
referent OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole

Správní poplatek podle zák.č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17. odst. 1 písm. f) ve výši 20.000 Kč a pol. 18. odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč, tj. celkem 30.000 Kč (slovy třicet tisíc korun) byl zaplacen.

Příloha: 1 x ověřený projekt pro stavebníka

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení:

okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 a § 109 stavebního zákona:

- **účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

- žadatel: *STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno zast. A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno*
- obec: *Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole*

- **účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
  - parc. č. 803/7 k.ú. Ponava: *Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MMB MO*
    oprávněný z věcného břemene: *Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno*
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
  - parc. č. 802/4, 802/7, 802/3, 803/6, 803/8, 802/2, 802/1 a 1086/25 k.ú. Ponava: *Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MMB MO*
- dále pak společnosti: *Brněnské komunikace, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o.*

- **účastníci podle § 109 stavebního zákona:**

- stavebník: *STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno zast. A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno*
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li sám stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:
  - parc. č. 803/7 k.ú. Ponava: *Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MMB MO*
    oprávněný z věcného břemene: *Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno*
- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
  - parc. č. 802/4, 802/7, 802/3, 803/6, 803/8, 802/2, 802/1 a 1086/25 k.ú. Ponava: *Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MMB MO*
- dále pak společnosti: *Brněnské komunikace, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o.*

všem těmto účastníkům se doručuje jednotlivě

DO:

1. HZS JmK
2. KHS JmK
3. MMB OD
4. MMB OPP
5. MMB OVLHZ
6. MMB OSM
7. MMB OŠMT

- spis 2x